

## ФОТОТАБЛИЦА

Приложение № 1 к Заключению № 100/2009  
о техническом состоянии объекта

### Фотофиксация обнаруженных дефектов и этапов проведения обследования

Фотоснимок № 1



На снимке зафиксирован общий план обследуемого жилого дома

Фотоснимок № 2



На снимке зафиксирован общий план торцевого фасада обследуемого жилого дома. Разрушена отмостка по периметру и лакокрасочное покрытие цокольной части стен

Фотоснимок № 3



На снимке зафиксирован общий план обследуемого жилого дома

Фотоснимок № 4



На снимке зафиксировано техническое состояние стен в пространстве арки (кирпичная вставка между основными секциями) – разрушение кирпичной кладки, штукатурного и окрасочного покрытия стен



Фотоснимок № 5



На снимке зафиксировано техническое состояние стен в пространстве арки (кирпичная вставка между основными секциями) – следы протечек воды, разрушение штукатурного и окрасочного покрытия стен

Фотоснимок № 6



На снимке зафиксировано техническое состояние колонны в пространстве арки (кирпичная вставка между основными секциями)

Фотоснимок № 7



На снимке зафиксировано техническое состояние отмостки по периметру здания

Фотоснимок № 8



На снимке зафиксировано техническое состояние придомовой территории



Фотоснимок № 9



На снимке зафиксировано техническое состояние кровли основных секций жилого дома

Фотоснимок № 10



На снимке зафиксировано техническое состояние стыка железобетонных кровельных панелей. Разрушено гидроизоляционное покрытие

Фотоснимок № 11



На снимке зафиксировано техническое состояние места примыкания кровельной плиты к brandмауэрной стенке

Фотоснимок № 12



На снимке зафиксировано техническое состояние гидроизоляционного стыка кровли основной секции с кирпичной вставкой



Фотоснимок № 13



На снимке зафиксировано техническое состояние кровли кирпичной вставки. Видны отслоения гидроизоляционного материала от основания стены

Фотоснимок № 14



На снимке зафиксировано техническое состояние кровли кирпичной вставки. Видны деформации кровельного покрытия

Фотоснимок № 15



На снимке зафиксировано техническое состояние кровли кирпичной вставки. Видны отслоения гидроизоляционного материала от основания стены

Фотоснимок № 16



На снимке зафиксировано техническое состояние чердачного этажа. Видны следы протечек воды с основания кровельных плит



Фотоснимок № 17



На снимке зафиксировано техническое состояние трубопроводов проложенных в подвальном помещении. Разрушено теплоизоляционное покрытие.

Фотоснимок № 18



На снимке зафиксировано техническое состояние трубопроводов проложенных в подвальном помещении. Отсутствует теплоизоляционное покрытие на трубопроводе «обратки».

Фотоснимок № 19



На снимке зафиксировано техническое состояние трубопроводов проложенных в подвальном помещении. Видны дефекты перекрывающих вентилей

Фотоснимок № 20



На снимке зафиксировано техническое состояние трубопроводов проложенных в подвальном помещении. Видны дефекты перекрывающих вентилей



Фотоснимок № 21



На снимке зафиксировано техническое состояние электропроводки в подвальном помещении

Фотоснимок № 22



На снимке зафиксировано техническое состояние трубопроводов в подвальном помещении

Фотоснимок № 23



На снимке зафиксировано техническое состояние герметизации стыков стеновых панелей. Видно растрескивание герметизирующего покрытия

Фотоснимок № 24



На снимке зафиксировано техническое состояние системы отопления подъездов. Отсутствует радиатор отопления



Фотоснимок № 25



На снимке зафиксировано техническое состояние элементов внутренней отделки помещений лестничной клетки. Видны разрушения выравнивающего покрытия стен.

Фотоснимок № 26



На снимке зафиксировано техническое состояние элементов внутренней отделки помещений лестничной клетки. Видны разрушения выравнивающего покрытия стен, трещины в местах стыков стеновых панелей

Фотоснимок № 27



На снимке зафиксировано техническое состояние элементов электропроводки в помещениях лестничной клетки. Отсутствует осветительный прибор

Фотоснимок № 28



На снимке зафиксировано техническое состояние электрощита в помещении лестничной клетки. Видны следы гари по поверхности проводов, обгорание автоматических выключателей



Фотоснимок № 29



На снимке зафиксировано техническое состояние дверных блоков входа в подъезд

Фотоснимок № 30



На снимке зафиксировано техническое состояние элементов внутренней отделки помещений лестничной клетки

Фотоснимок № 31



На снимке зафиксировано техническое состояние элементов пола помещений лестничной клетки. Выкрошен стык половых плит

Фотоснимок № 32



На снимке зафиксировано техническое состояние оконного блока. Частично отсутствует остекление, отсутствует створка.

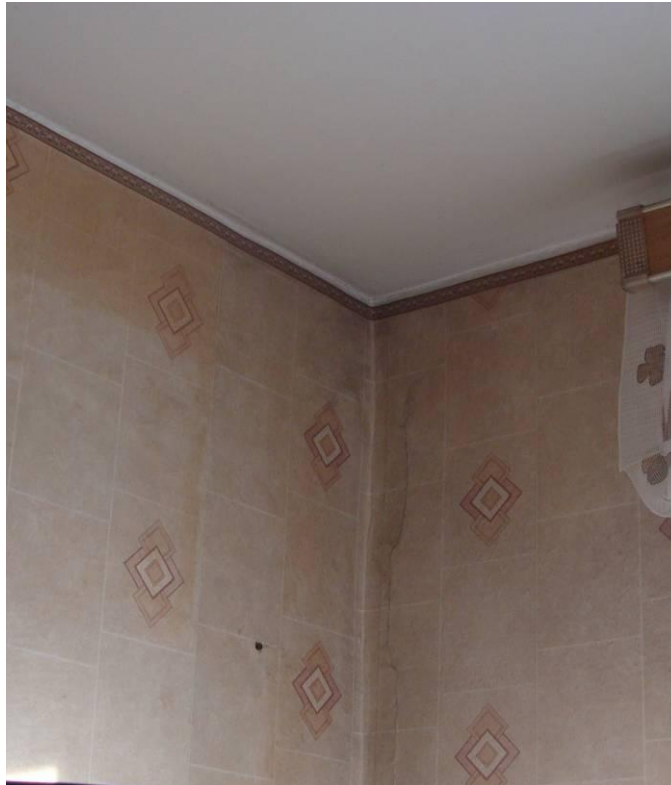


Фотоснимок № 33



На снимке зафиксировано техническое состояние мусорозагрузочной камеры. Отсутствует крышка, металл покрыт коррозией.

Фотоснимок № 34



На снимке зафиксировано техническое ограждающих конструкций со стороны жилых помещений – видна трещина по несущей ограждающей конструкции

Фотоснимок № 35



На снимке зафиксировано техническое состояние элементов отделки в помещении квартиры – видны следы образования биологической коррозии, являющиеся следствием промерзания ограждающей конструкции

Фотоснимок № 36



На снимке зафиксировано техническое состояние элементов отделки в помещении квартиры – видны следы образования биологической коррозии, являющиеся следствием промерзания ограждающей конструкции



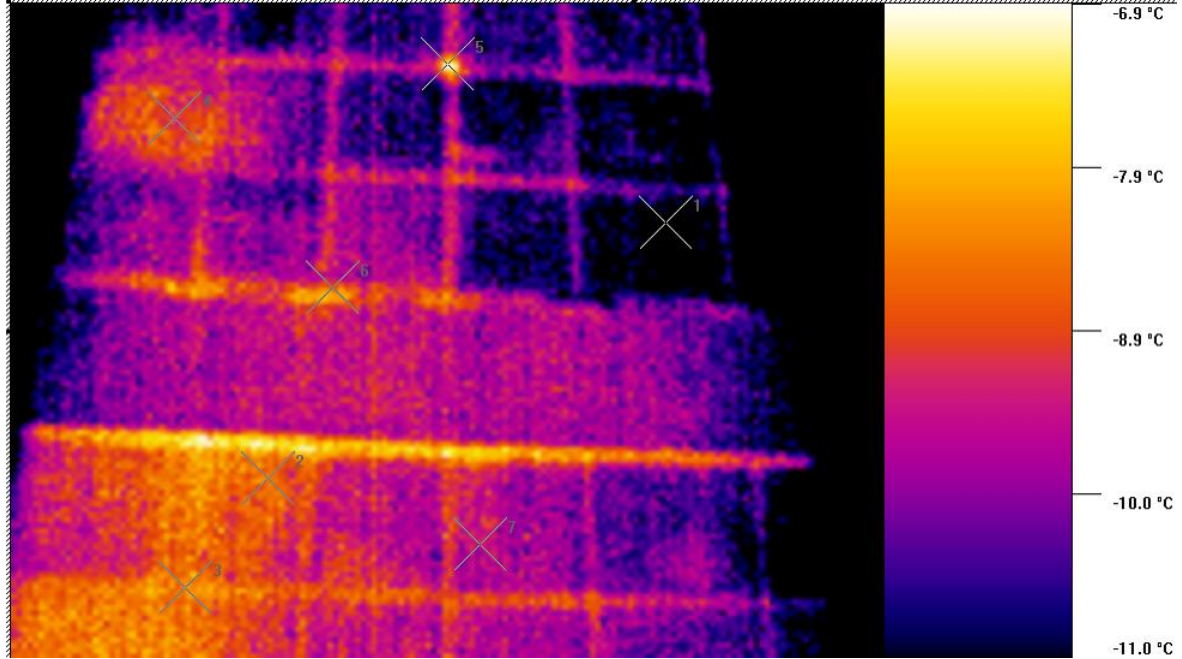
Фотоснимок № 37



На снимке зафиксировано техническое состояние ограждающей конструкции – виден участок промерзания стены в угловой зоне

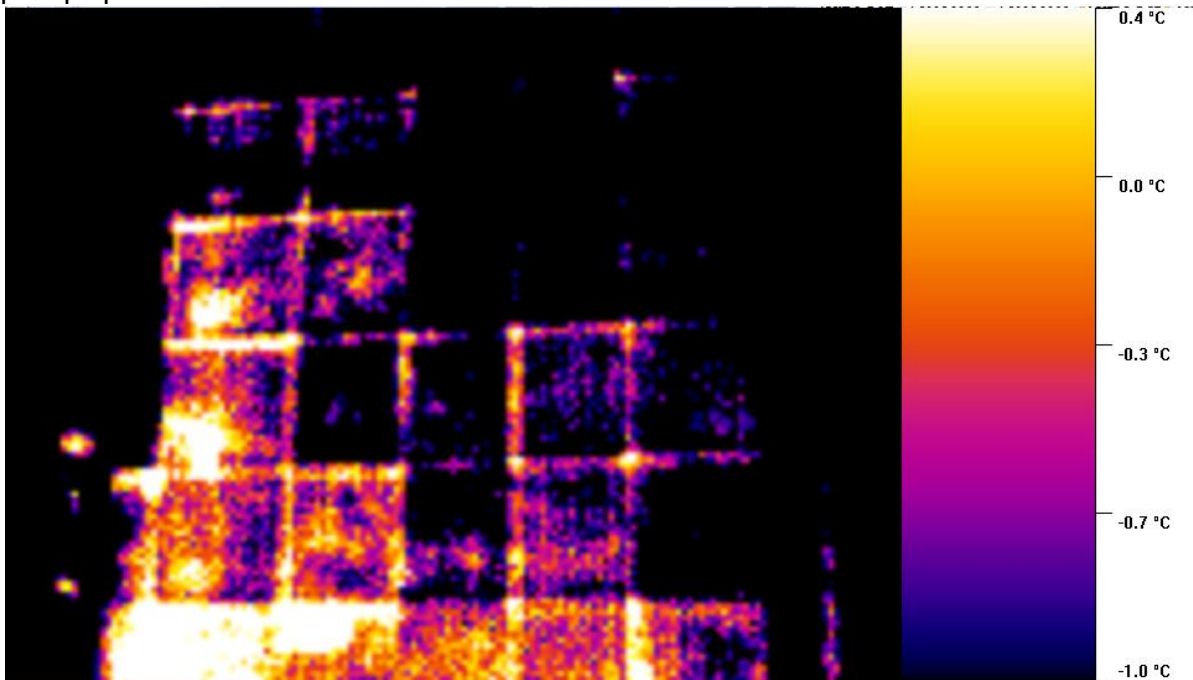
Результаты тепловизионного обследования

Термографический снимок № 1



На снимке зафиксирован общий план левой торца здания ориентированного на юго-восток. По большей части стеновых ограждающих конструкций зафиксированы области утечки тепла

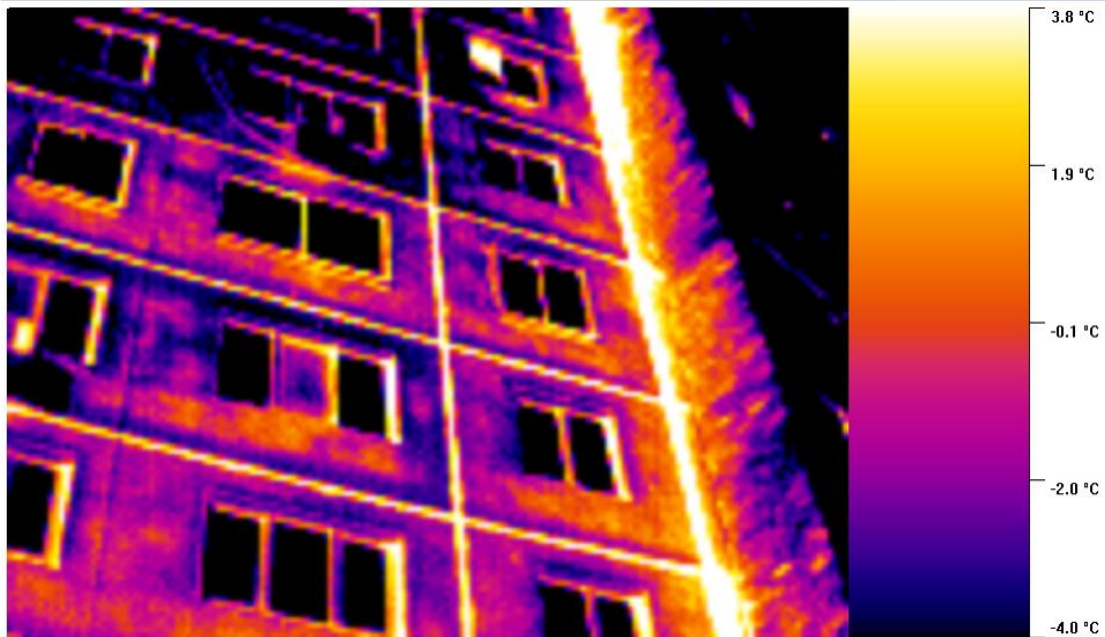
Термографический снимок № 2



На снимке зафиксирован общий план левой торца здания ориентированного на юго-запад. По большей части стеновых ограждающих конструкций зафиксированы области утечки тепла

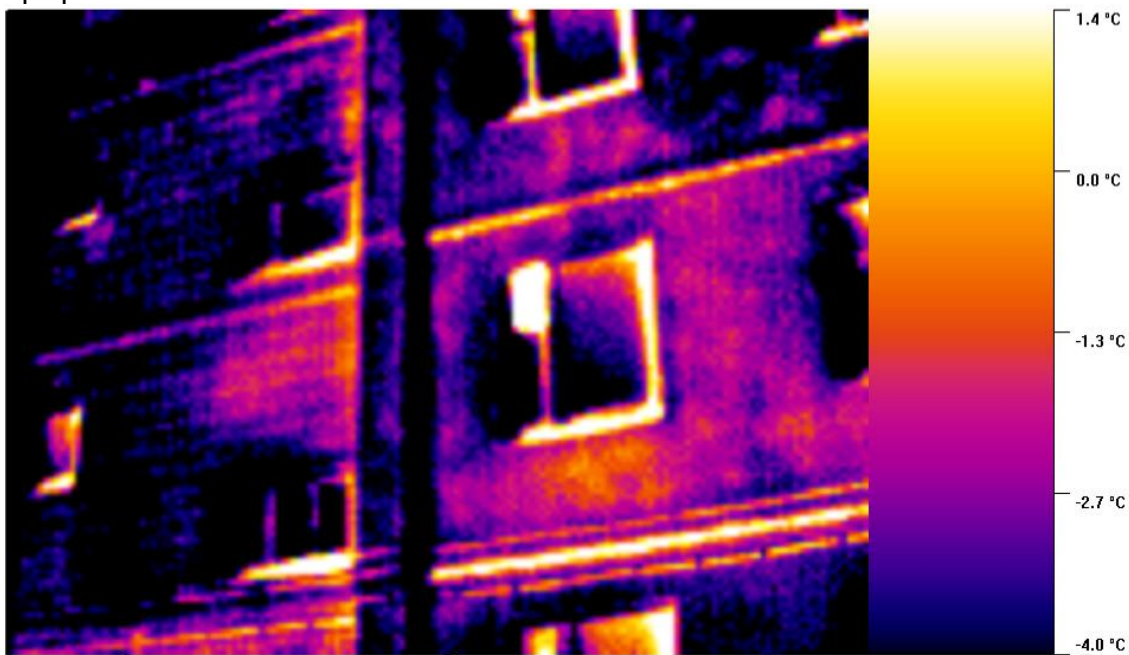


Термографический снимок № 3



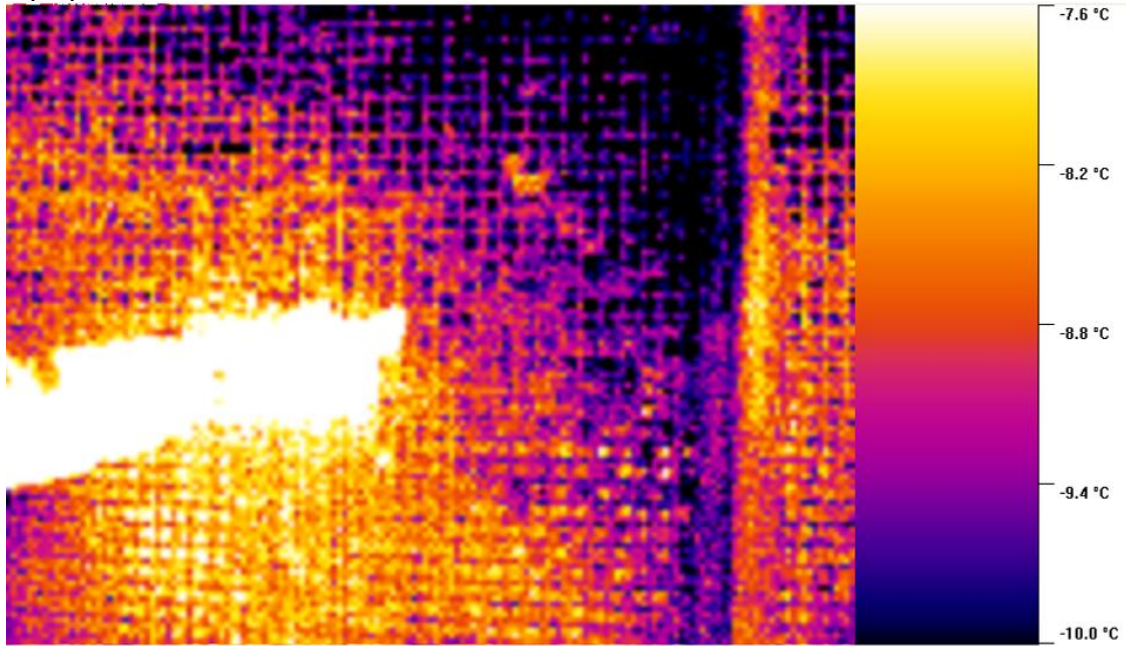
На снимке зафиксирована часть фасада, ориентированного на юго-запад. В месте стыка блок-секций, а так же в местах устройства межпанельных швов зафиксированы участки утечки тепла.

Термографический снимок № 4



На снимке зафиксирована часть фасада, ориентированного на северо-восток. В местах устройства межпанельных швов, а так же по части площади фасада зафиксированы участки утечки тепла.

Термографический снимок № 5



На снимке зафиксирован участок стеновой ограждающей конструкции со стороны фасада. В центральной части стеновой ограждающей конструкции зафиксированы области утечки тепла.

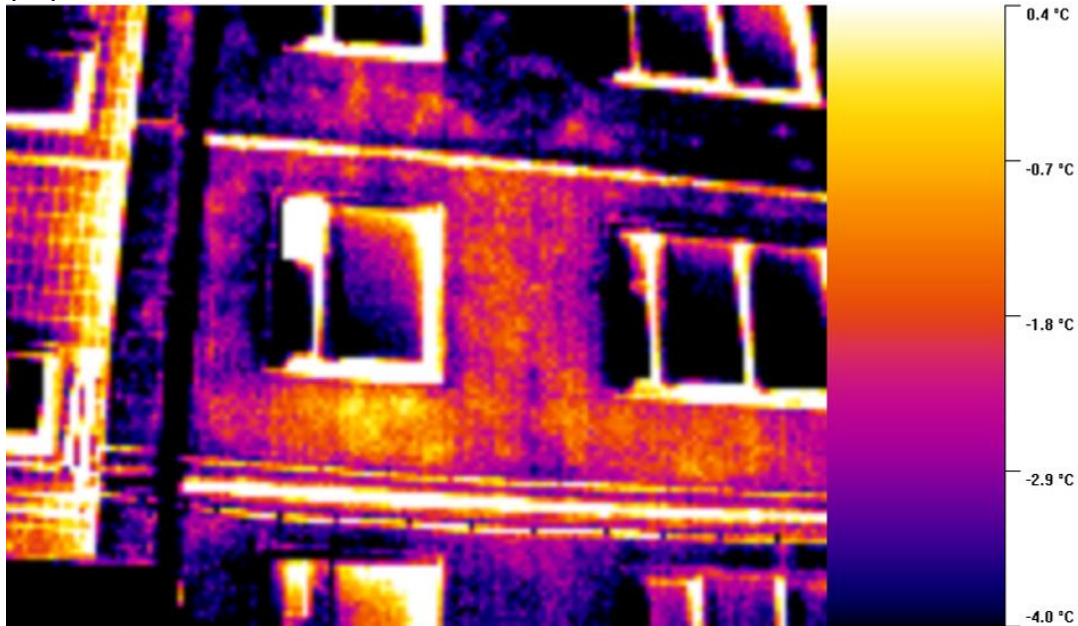
Термографический снимок № 6



На снимке зафиксирована часть фасада, ориентированного на юго-восток. В местах устройства межпанельных швов, а так же по части площади фасада зафиксированы участки утечки тепла.

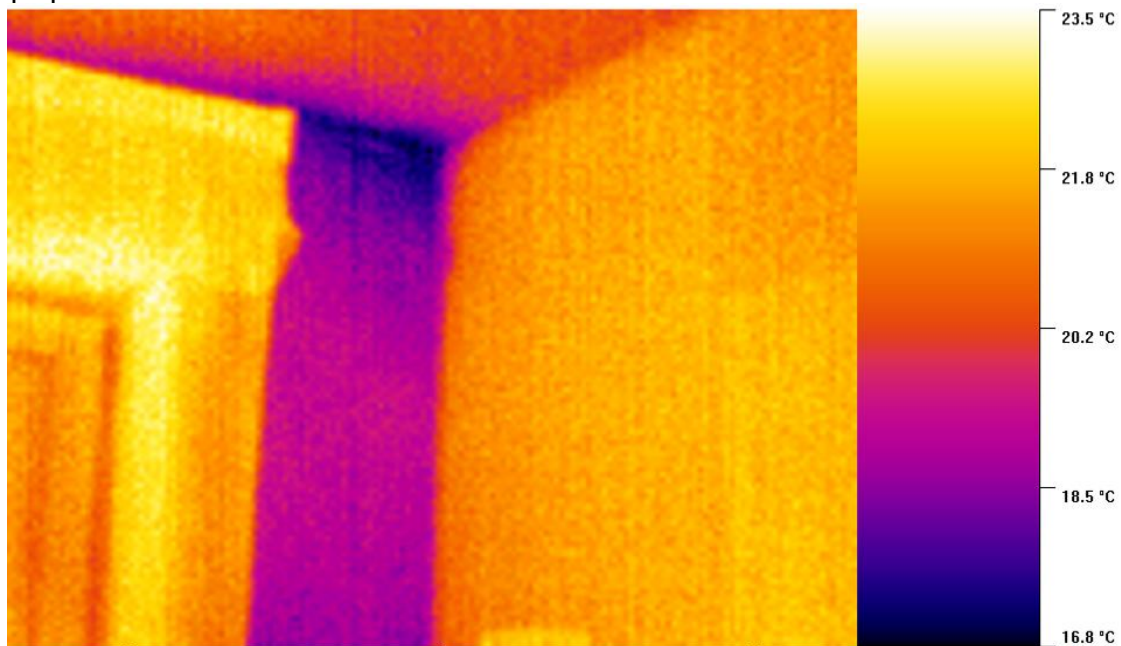


Термографический снимок № 7



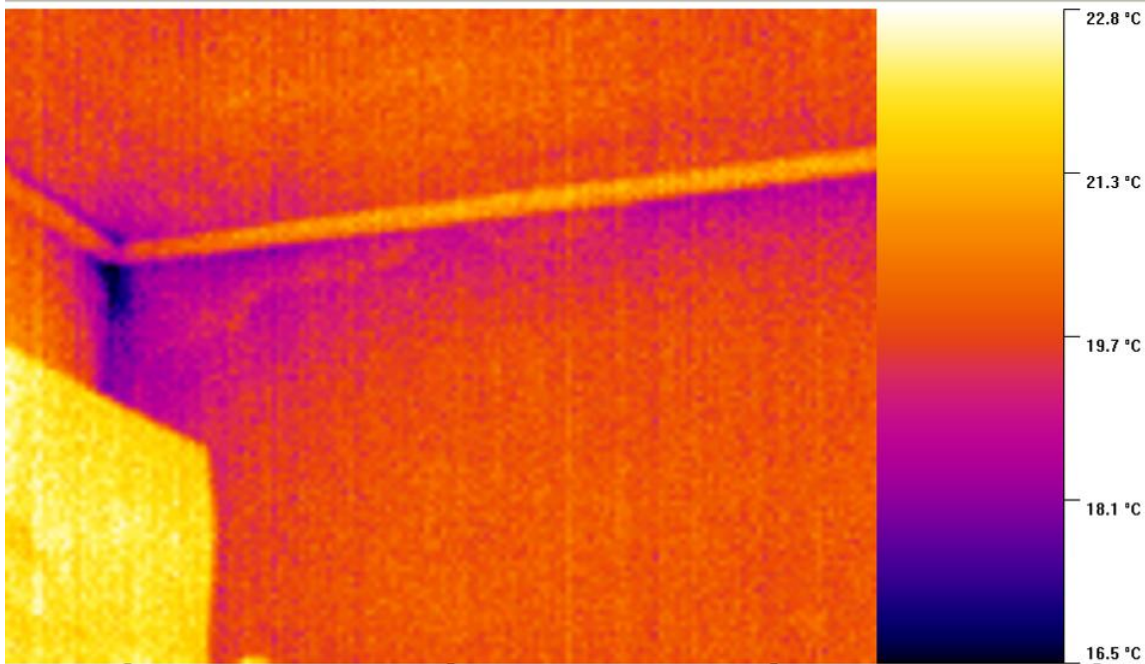
На снимке зафиксирована часть фасада, ориентированного на восток.  
В местах устройства межпанельных швов, а так же по части площади фасада зафиксированы участки утечки тепла.

Термографический снимок № 8



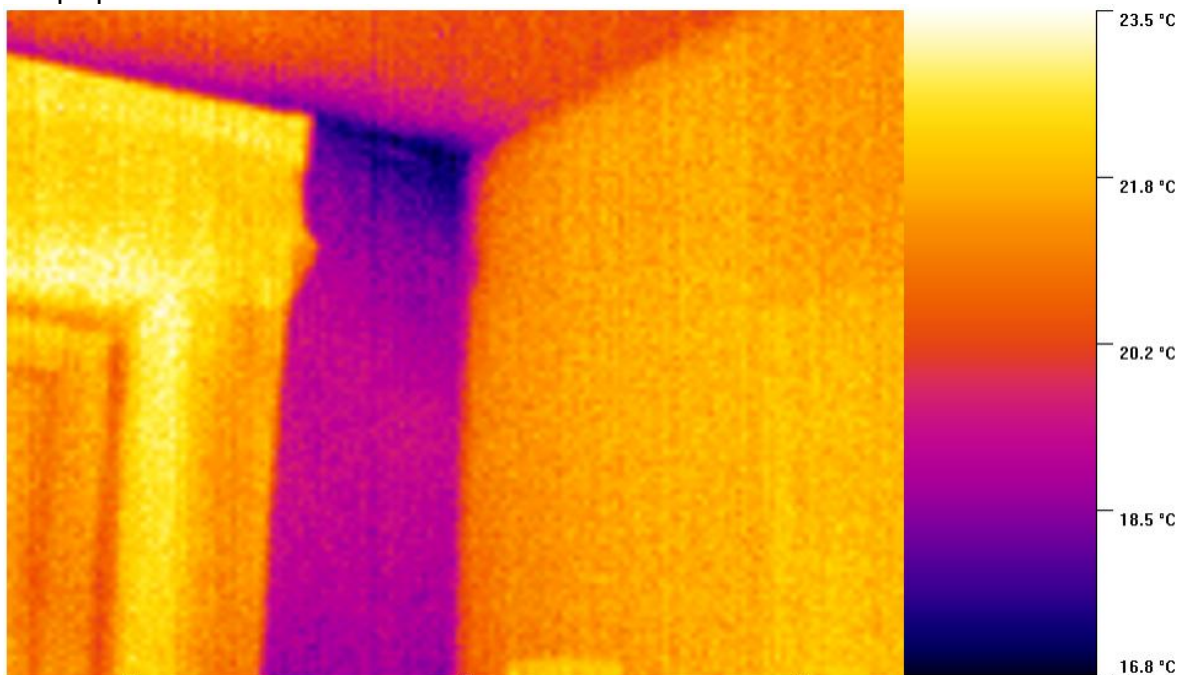
На снимке зафиксирован общий план жилого помещения обследуемого здания.  
В месте стыка торцевых стеновых панелей (внутренней и внешней) видны холодные участки (места утечки тепла).

Термографический снимок № 9



На снимке зафиксирован общий план жилого помещения обследуемого здания. В месте стыка торцевых стеновых панелей (внутренней и внешней) видны холодные участки (места утечки тепла).

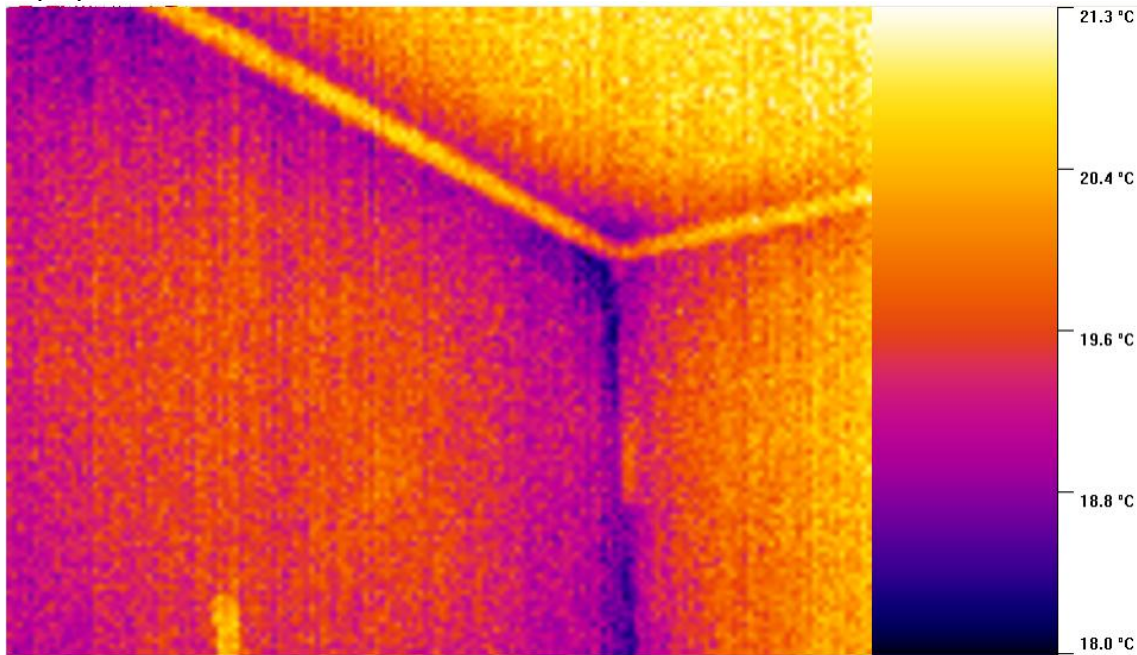
Термографический снимок № 10



На снимке зафиксирован общий план жилого помещения обследуемого здания. В месте стыка торцевых стеновых панелей (внутренней и внешней) видны холодные участки (места утечки тепла).

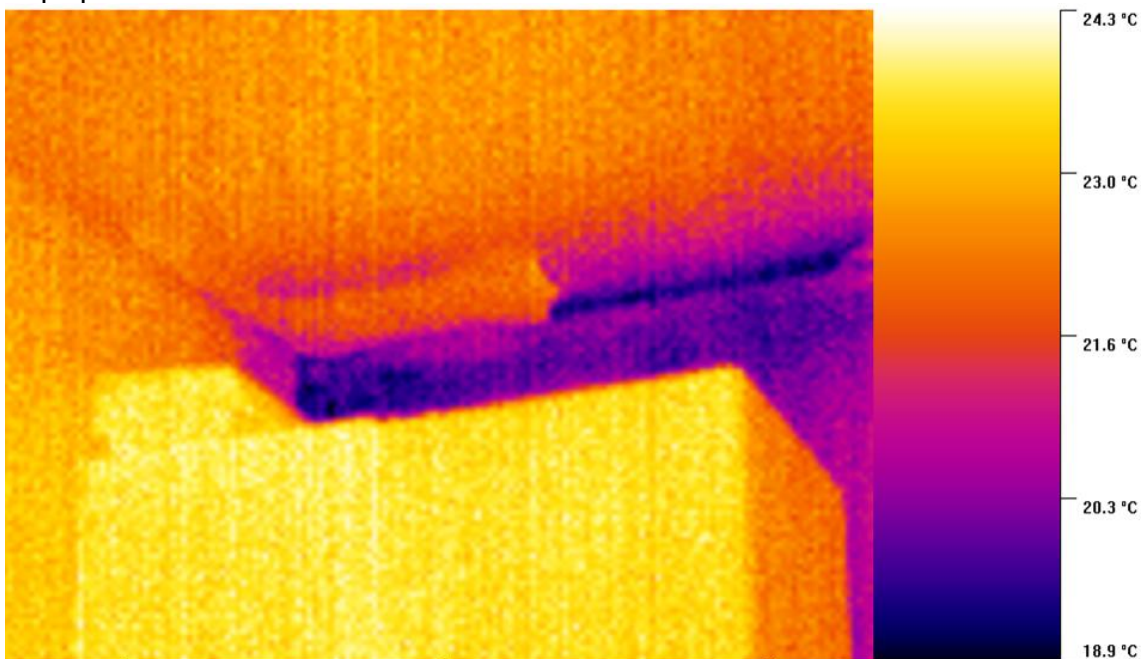


Термографический снимок № 11



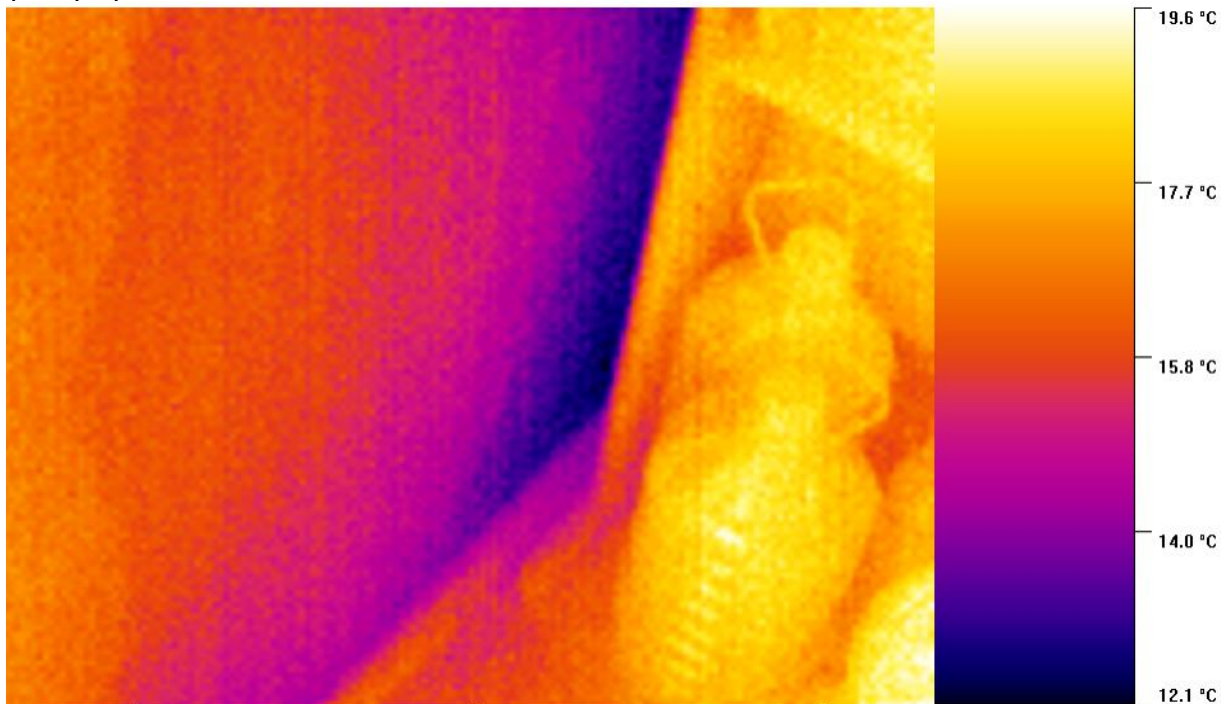
На снимке зафиксирован общий план жилого помещения обследуемого здания. В месте стыка торцевых стеновых панелей (внутренней и внешней) видны холодные участки (места утечки тепла).

Термографический снимок № 11



На снимке зафиксирован общий план жилого помещения обследуемого здания. В месте стыка торцевых стеновых панелей (внутренней и внешней) видны холодные участки (места утечки тепла).

Термографический снимок № 11



На снимке зафиксирован общий план жилого помещения обследуемого здания. В месте стыка торцевых стеновых панелей (внутренней и внешней) видны холодные участки (места утечки тепла).

Руководитель отдела СТЭ  
ООО «КК «Арктур Эксперт»

Рыжиков А.А.

Генеральный директор  
ООО «КК «Арктур Эксперт»

Какатунов А.В.